

Da wir bis zum jetzigen Zeitpunkt noch keine finalen Angaben bezüglich Statik und technischer Gebäudeausstattung haben, werden sich im Zuge der weiteren Planungsschritte notwendige Installationsschächte bzw. Stützen ergeben, die dann in die Grundrisse integriert werden.  
 Dafür nötige Flächen werden schlussendlich von der zu mietenden Nutzfläche in Abzug gebracht bzw. hinzu gerechnet. Mit geringfügig nötigen Grundrissanpassungen ist daher zu rechnen.  
 Grundrisse und Fassaden sind jeweils als vorläufiger Stand zu sehen. Im Zuge der weiteren, vertiefenden Planung werden sich Änderungen jedenfalls ergeben.



Mietfläche - betreibbares Wohnen			
Betr.	Raumname	Geschoss	Fläche
<b>Betr. W1 E+2 2-ZI</b>			
AR	Ebene +2	3,90	
Bad	Ebene +2	7,21	
Diele/Gard.	Ebene +2	5,41	
Küche	Ebene +2	10,99	
Wohnen/Essen	Ebene +2	28,33	
Zimmer	Ebene +2	15,32	
		<b>71,16 m²</b>	
<b>Betr. W1 E+2 2-ZI x - außen</b>			
Balkon	Ebene +2	13,78	
		<b>13,78 m²</b>	
<b>Betr. W2 E+2 2-ZI</b>			
AR	Ebene +2	2,91	
Bad	Ebene +2	7,21	
Diele/Gard.	Ebene +2	7,06	
Küche	Ebene +2	6,70	
Wohnen/Essen	Ebene +2	23,24	
Zimmer	Ebene +2	15,40	
		<b>62,52 m²</b>	
<b>Betr. W2 E+2 2-ZI x - außen</b>			
Balkon	Ebene +2	11,85	
		<b>11,85 m²</b>	
<b>Betr. W3 E+2 2-ZI</b>			
AR	Ebene +2	3,32	
Bad	Ebene +2	6,76	
Diele/Gard./AR	Ebene +2	5,33	
Küche	Ebene +2	6,87	
Wohnen/Essen	Ebene +2	25,58	
Zimmer	Ebene +2	15,40	
		<b>63,26 m²</b>	
<b>Betr. W3 E+2 2-ZI x - außen</b>			
Balkon	Ebene +2	13,10	
		<b>13,10 m²</b>	
<b>Betr. W4 E+2 2-ZI</b>			
AR	Ebene +2	2,49	
Bad	Ebene +2	6,75	
Diele/Gard./AR	Ebene +2	6,67	
Küche	Ebene +2	5,03	
Wohnen/Essen	Ebene +2	20,04	
Zimmer	Ebene +2	15,27	
		<b>56,25 m²</b>	
<b>Betr. W4 E+2 2-ZI x - außen</b>			
Balkon	Ebene +2	12,30	
		<b>12,30 m²</b>	
<b>Betr. W5 E+2 2-ZI</b>			
Bad	Ebene +2	6,83	
Diele/Gard./AR	Ebene +2	2,42	
Diele/Gard./AR	Ebene +2	7,04	
Küche	Ebene +2	5,88	
Wohnen/Essen	Ebene +2	21,33	
Zimmer	Ebene +2	16,72	
		<b>60,22 m²</b>	
<b>Betr. W5 E+2 2-ZI x - außen</b>			
Balkon	Ebene +2	12,42	
		<b>12,42 m²</b>	
<b>Betr. W6 E+2 2-ZI</b>			
AR	Ebene +2	2,69	
Bad	Ebene +2	7,20	
Diele/Gard.	Ebene +2	7,12	
Küche	Ebene +2	4,86	
Wohnen/Essen	Ebene +2	21,33	
Zimmer	Ebene +2	15,27	
		<b>59,49 m²</b>	
<b>Betr. W6 E+2 2-ZI x - außen</b>			
Balkon	Ebene +2	12,42	
		<b>12,42 m²</b>	
<b>Betr. W7 E+2 3-ZI</b>			
AR	Ebene +2	2,59	
Bad	Ebene +2	7,43	
Diele/Gard.	Ebene +2	13,05	
Küche	Ebene +2	4,86	
Wohnen/Essen	Ebene +2	25,56	
Zimmer 1	Ebene +2	12,42	
Zimmer 2	Ebene +2	13,16	
		<b>79,07 m²</b>	
<b>Betr. W7 E+2 3-ZI x - außen</b>			
Balkon	Ebene +2	13,66	
		<b>13,66 m²</b>	
<b>Betr. W8 E+2 1-ZI</b>			
AR	Ebene +2	2,01	
Bad	Ebene +2	7,59	
Garconniere	Ebene +2	33,34	
Küche	Ebene +2	4,43	
		<b>47,37 m²</b>	
<b>Betr. Wohnen - Allg.</b>			
AR	Ebene +2	3,50	
AR	Ebene +2	10,39	
Gang	Ebene +2	87,32	
Küche	Ebene +2	40,54	
		<b>141,75 m²</b>	
		<b>730,62 m²</b>	

DIN A2 DATEINAME: EMP\_Ausdr [HOST2008-GMW] DRUCK AM: 21.04.2016  
 ZEICHNUNGSNAME: Ebene+2\_Mietfläche - betreibbares Wohnen XXX\_LAYOUT1 (betreibbares Wohnen - Ebene +2)

PLAN-NR.: EMP\_009\_...  
 DATUM: 21.04.2016  
 DW A2 MAßSTAB: 1:100, 1:1  
 ARCHITECTEN: ARBE Eichenweg/Eugen-Strandb...  
 GEMER: WUCHERER...  
**VORABZUG**  
 (betreibbares) Wohnen - Ebene +2  
 EMP